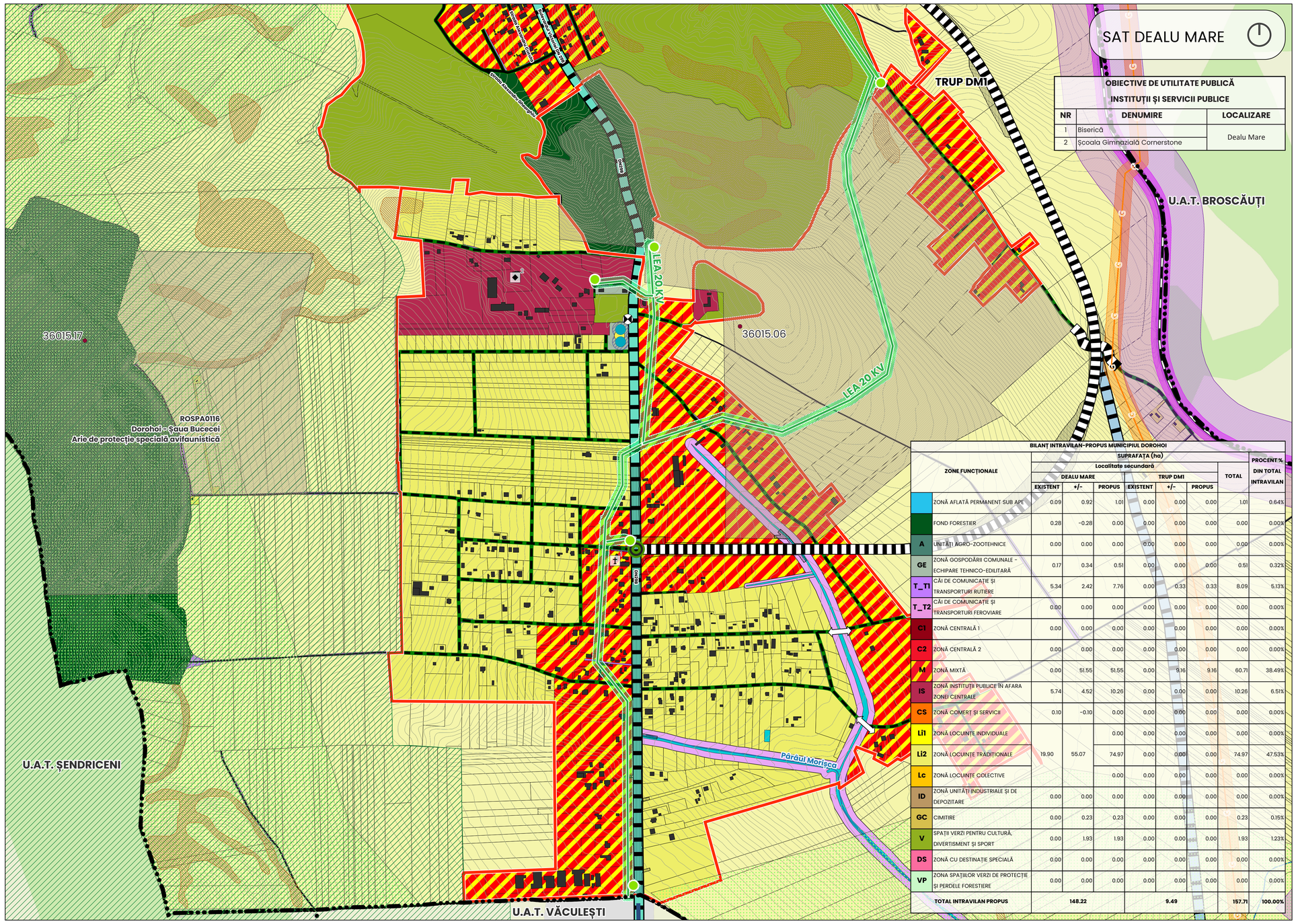
P.U.G. DOROHOI

JUDEȚUL BOTOȘANI

SAT DEALU MARE



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

NR	DENUMIRE	LOCALIZARE
1	Biserică	Dealu Mare
2	Școala Gimnazială Cornerstone	

BILANȚ INTRAVILAN-PROPUS MUNICIPIUL DOROHOI

ZONE FUNCȚIONALE		SUPRAFAȚA (ha) Localitate secundară DEALU MARE EXISTENT	+/-	PROPUS	TRUP DM1 EXISTENT	+/-	PROPUS	TOTAL	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.09	0.92	1.01	0.00	0.00	0.00	1.01	0.64%
	FOND FORESTIER	0.28	-0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
A	UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
GE	ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.17	0.34	0.51	0.00	0.00	0.00	0.51	0.32%
T_T1	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI RUTIERE	5.34	2.42	7.76	0.00	0.33	0.33	8.09	5.13%
T_T2	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
C1	ZONĂ CENTRALĂ 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
C2	ZONĂ CENTRALĂ 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
M	ZONĂ MIXTĂ	0.00	51.55	51.55	0.00	9.16	9.16	60.71	38.49%
IS	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE	5.74	4.52	10.26	0.00	0.00	0.00	10.26	6.51%
CS	ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.10	-0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Li1	ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Li2	ZONĂ LOCUINȚE TRADIȚIONALE	19.90	55.07	74.97	0.00	0.00	0.00	74.97	47.53%
Lc	ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
ID	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
GC	CIMITIRE	0.00	0.23	0.23	0.00	0.00	0.00	0.23	0.15%
V	SPAȚII VERZI PENTRU CULTURĂ, DIVERTISMENT ȘI SPORT	0.00	1.93	1.93	0.00	0.00	0.00	1.93	1.23%
DS	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
VP	ZONA SPAȚIILOR VERZI DE PROTECȚIE ȘI PERDELE FORESTIERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
	TOTAL INTRAVILAN PROPUS		148.22			9.49		157.71	100.00%

SAT LOTURI ENESCU



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

NR	DENUMIRE	LOCALIZARE
73	Cimitirul Loturi Enescu	Loturi Enescu

BILANȚ INTRAVILAN-PROPUS MUNICIPIUL DOROHOI

ZONE FUNCȚIONALE		SUPRAFAȚA (ha) Localitate secundară LOTURI ENESCU EXISTENT	+/-	PROPUS	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00	0.00	0.00%
	FOND FORESTIER	0.00	0.00	0.00	0.00%
A	UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00%
GE	ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
T_T1	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI RUTIERE	3.83	0.65	4.48	6.18%
T_T2	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE	0.00	0.00	0.00	0.00%
C1	ZONĂ CENTRALĂ 1	0.00	0.00	0.00	0.00%
C2	ZONĂ CENTRALĂ 2	0.00	0.00	0.00	0.00%
M	ZONĂ MIXTĂ	0.00	7.10	7.10	9.79%
IS	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE	0.00	0.00	0.00	0.00%
CS	ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	6.87	6.87	9.47%
Li1	ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE			0.00	0.00%
Li2	ZONĂ LOCUINȚE TRADIȚIONALE	19.11	31.68	50.79	70.02%
Lc	ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE			0.00	0.00%
ID	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00%
GC	CIMITIRE	0.58	0.16	0.74	1.02%
V	SPAȚII VERZI PENTRU CULTURĂ, DIVERTISMENT ȘI SPORT	0.00	2.56	2.56	3.53%
DS	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
VP	ZONA SPAȚIILOR VERZI DE PROTECȚIE ȘI PERDELE FORESTIERE	0.00	0.00	0.00	0.00%
	TOTAL INTRAVILAN PROPUS		72.54		100.00%

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

CIRCULAȚII
- DRUM NAȚIONAL DEVENIT EUROPEAN
- STRADĂ CATEGORIA III - 9m
- DRUM DE EXPLOATARE SECUNDAR
- PROPUNERE AX EXTINDERE CENTURĂ
- STRADĂ CATEGORIA III PROPUS - 9m
- STRADĂ CATEGORIA IV PROPUS - 5m
- CALE FERATĂ
- DNCD PROPUS
- POD ST
- INTERSECȚIE PROPUSĂ SPRE AMENAJARE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE (ZF01)
- FOND FORESTIER (ZF02)
- TERENURI AGRICOLE (ZF03)
- GE-ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ (ZF05)
- T_T1-CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI RUTIERE (ZF06)
- T_T2-CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE (ZF06)
- M-ZONĂ MIXTĂ (ZF08)
- IS-ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE (ZF09)
- CS-ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII (ZF10)
- Li2-ZONĂ LOCUINȚE TRADIȚIONALE (ZF11)
- GC-CIMITIRE (ZF13)
- V-ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT (ZF14)

REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- REȚEA DE GAZE TRANSPORT
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20 KV EXISTENTĂ
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- STAȚIE DE POMPARE
- GOSPODĂRIE DE APĂ
- REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE A APEI POTABILE EXISTENT

ZONE REGLEMENTĂRI SUPLIMENTARE
- ZRS01 - ARIE NATURALĂ DE INTERES COMUNITAR (NATURA 2000)-ROSPA
- ZRS05 -ZONĂ DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZRS06 -ZONE DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE
- ZRS13 - ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE - 100m
- ZRS13 -ZONĂ DE SIGURANȚĂ CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE - 20m
- ZRS19 -ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- ZRS23 -ZONĂ SUPUSĂ CIRCULAȚIEI JURIDICE A TERENURILOR
- ZRS25 -ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 20KV - 24m
- ZRS27 -ZONĂ DE PROTECȚIE TRANSPORT ȘI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - 20m
- ZRS33 - ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE CE VOR FI DETERMINATE ȘI COMPLETATE CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE ȘI A SOLICITĂRILOR INSTITUȚIILOR AVIZATOARE
- AMENAJĂRI DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE - AMENAJĂRI PENTRU COMBATEREA EROZIUNII SOLULUI (CES) - Balabani-Dimacheni, Jijia Superioara, Morisca

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- CULTE
- ÎNVĂȚĂMÂNT

0 1 2 km

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DOROHOI
municipiul Dorohoi, str. Grigore Ghica, nr. 34, județul Botoșani
CIF 4112945
telefon: 0231 610 133, email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

PROIECTANT

ASOCIERE ARIA 42 STUDIO S.R.L. ȘI S.C. KXL STUDIO S.R.L
mun. București, str. Pictor Ștefan Luchian, nr. 8, sector 2
CUI RO37763443, R.C. J2017009280407
telefon: 0724 110 433, email: office@aria42studio.ro

ȘEF PROIECT	arh. urb. Doina-Mihaela BUBULETE
	arh. urb. Timur MIHĂILESCU
PROIECTAT / EDITAT GIS	urb. Ioana-Ramona ZANFIR
	arh. urb. Andreea DALIMON-TUDOR
	urb. Ana DURLĂ-UNGUREANU
	arh. Gabriela ȘOPTĂREANU
	arh. Ioana VELESCU
	urb. Sergiu-Mihai BANCIU-CALU
	urb. peis. Ionuț-Daniel STOICA
	urb. Anda-Antonia ION
	urb. Daiana Valentina VOICU
	urb. Maria Francesca ZECA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SAT DEALU MARE, SAT LOTURI ENESCU

Număr planșă: **6.3**

3_6_Reglementari_urbanistice_propuse_si_UTR

Nr. contract achiziție:	Nr. proiect:	Data:	Scara:	Revizia:
13725/07.11.2024	22/2024	10/2025	1:5.000	